

Älekulla Fiber Ekonomisk Förening

Avtal om fastighetsanslutning

2018-11-15

Avtalet är upprättat mellan Älekulla Fiber Ekonomisk Förening med organisationsnummer 769625-6069 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Avtalet gäller för enfamiljshus där avtal tecknas efter 30/9 2013.

Medlemmen

Namn		Personnummer eller organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land(om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		
Ägarförhållandet:		
<input type="checkbox"/> Fysisk/juridisk person är ägare/delägare till Fastigheten (vid delägarskap krävs fullmakt till förmån för en delägare)		
<input type="checkbox"/> Fysisk person är <u>inte</u> ägare till Fastigheten (fullmakt krävs från ägare/delägare)		
<input type="checkbox"/> Jag är intresserad av hjälp med grävning på egen tomt.		
Extra byggkostnad som betalas av medlemmen utöver fastställd insats kronor:		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Älekulla fiberförenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:		
Adress:	Postnr:	Ort:

Älekulla Fiber Ekonomisk Förening

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till av föreningen beslutat kommunikationsnät.

Ledningsnätet består av kanalisering, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med lämplig tjänsteleverantör hålla nätet aktiverat.

Anslutning av en fastighet till Föreningens nät kräver medlemskap i Föreningen. Medlem kan vara fysisk eller juridisk person. Medlem måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlem inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlem förbinder sig att följa Föreningens stadgar och får inte på något sätt skada Föreningen. Vid brott mot stadgarna kan Föreningens styrelse besluta om åtgärder som uteslutning eller avstängning av Medlem. Medlem har rätt att överklaga sådana beslut till Föreningsstämman.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, samt offert(er) från entreprenör(er).

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella byggkreditiv samt externa stödmedel från Länsstyrelsen. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet som fastställts vid föreningsstämma 2013-05-30, det vill säga 25.000 kronor.

3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, alternativt inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Älekulla Fiber Ekonomisk Förening

Medlemmens åtagande

- Medlemmen är skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats på 3 dagsverken eller annan jämförbar insats (dock inte pengar) under installationsarbetet.
- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från användarnoden till närmaste kopplingspunkt i Föreningens stamnätet). Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar.
- Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna byggnaden
- Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt åtar sig att betala sin insats och byanätsavgift till föreningen.

5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Avgifter

Insats

Varje medlem ska till föreningen betala en insats per anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan, insatsen är inte momspliktig:

- Medlemmens Insats i föreningen är medlemmens andel i föreningen. Insatsen betalas per varje anslutning.
- Medlemmen ska betala inte överstigande 25 000 kronor i insats per anslutning av byggnad på medlemmens Fastighet. Skulle insatskravet understiga 25 000 kronor per fastighet reduceras Medlemmens insats i motsvarande grad.

En första insats om 16100 kr betalas snarast efter ingånget avtal, dock senast 30 dagar före byggstart. Kommande delbetalningar av insats betalas inom 30 dagar efter anmodan från styrelsen per e-post eller post. Totalt 2 betalningstillfällen. Betalning ska ske till bankgiro 131-5191.

Byggkostnad

Överstiger byggkostnaden den av föreningen fastställda insatsen ska medlemmen betala dessa kostnader. Sådana kostnader ska vara kalkylerade och överenskomna med medlemmen innan avtalet tecknas.

Älekulla Fiber Ekonomisk Förening

Byanätsavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör medlemskap i föreningen, ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, kapitalkostnader, värdeminskning på Ledningsnätet m.m.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

Anslutningsavgift

Varje medlem ska till föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet. Avgiften utgör ersättning för den fysiska kostnaden för tekniker som ansluter fastighet till föreningens nät. Avgiften är ett mindre engångsbelopp.

Avgiften fastställs av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen. Medlemmen har rätt att överklaga en uteslutning till föreningsstämman.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.
- Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning och till den kostnad som budgeterats.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligen avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort Datum:	Ort Datum:
Medlemmens underskrift:	Föreningens underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande: